

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 19а ул.Звездная
Обслуживаемая площадь дома 2645,7м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	223730	213608	223730	10122	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	72269	68999	72269	3269	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	43491	41523	43491	1968	0
	ЕИРЦ	1,33	0	28778	27476	28778	1302	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	37433	35739	37433	1693	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	25748	24584	25748	1165	0
	дератизац.	0,06	0	1298	1240	1298	59	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	2164	2066	2164	98	0
	аварийная служ.	0,38	0	8222	7850	8222	372	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	42626	40697	42626	1928	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	39380	37598	39380	1782	0

	наруж.газопр.	0,16	0	3462	3305	3462	157	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	65777	62802	65777	2976	0
1,5	Уборка л/клеток	3,23	0	69889	66727	69889	3162	
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	19488	19488	19488	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	59665	61767	59665	-2101	0
4	Текущий ремонт	5	-81506,3	78096	79219	8280	-1123	-10567

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орга руб	Недоплата (в дол.потреб. переплата (в 01.07.2024 на 01.07.2024 числ. декаб. руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	51711	53101	9414	-1390	42297
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	46449,64	74268	82905	82905	-8636	37813
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	83892,9	148719	165505	165505	-16786	67107
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	575586,6	572075	677052	677052	-104977	470610
				Итого:	1419372	расход 1315928		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников поме 2024 год
№ 19а ул Звездная

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	поверка приборов учета ц/о	февраль		шт	1	8280

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,32	0	340120	252444	340120	87676	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	63103	46836	63103	16267	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	35652	26462	35652	9190	0
	ЕИРЦ	1,64	0	27451	20374	27451	7076	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,17	0	36322	26959	36322	9363	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	25275	18759	25275	6515	0
	дератизац.	0,08	0	1339	994	1339	345	
	пров-ка газоход.	0,13	0	2176	1615	2176	561	0
	аварийная служ.	0,51	0	8536	6336	8536	2201	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,5	0	41845	31059	41845	10787	0

1,4	ЖРЭУ 16	2,3	0	38498	28574	38498	9924	0
1,5	наруж.газопр.	0,24	0	4017	2982	4017	1036	0
	Содержание придомовой террит	4,03	0	67455	50066	67455	17388	0
3,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	3,76		62936	46712	105599	16223	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	74181	61076	74181	13104	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	5,00	-10566,8	84959	72310 8550	0	12649	70293

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (дол.потреб. переплата (-)на 01.01.2025	начисл.декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	61329	50961	9414	10369	51915
2	Холодное водоснабжение	44,93	37813,44	91270	84076	84076	7195	45008

3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	67106,8	149827	135223	135223	14604	81711
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	470609,6	338412	186732	186732	151680	622290
				Итого:	доход 576684	расход 557080		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников поме 2024 год
№ 19а ул Звездная

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата

11.03.2025г

Получил:

Старший по дому

Тимонов С.И. кв 10

11.03.25г